

Wohnung

Ausgewählte Indikatoren:

1. Wohnfläche pro Person

(Indikator W004)

Definition: Wohnfläche des Wohnungsbestands dividiert durch die Wohnbevölkerung in Privathaushalten (in qm).

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Jahrbuch.

2. Wohnungen ohne Standardausstattung

(Indikator W010)

Definition: Anteil der Wohnungen ohne Bad, WC und Sammelheizung (in Prozent).

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5, Heft 7.

3. Durchschnittliche Mietbelastung

(Indikator W013)

Definition: Anteil der Miete (einschließlich fiktiver Mieten für Wohneigentum) am verfügbaren Haushaltseinkommen (in Prozent).

Quelle: Jahresgutachten des Sachverständigenrats zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung.

Werte bis 1979: Nach europäischem System Volkswirtschaftlicher Gesamtrechnungen (ESVG) 1979.

Werte ab 1980: Nach europäischem System Volkswirtschaftlicher Gesamtrechnungen (ESVG) 1995.

4. Haushalte in Wohnungseigentum

(Indikator W015)

Definition: Anteil der Haushalte, die Eigentümer der selbstgenutzten Wohnung oder des Hauses sind (in Prozent).

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Jahrbuch; Statistisches Bundesamt, Fachserie 5, Heft 2.

5. Wohnzufriedenheit

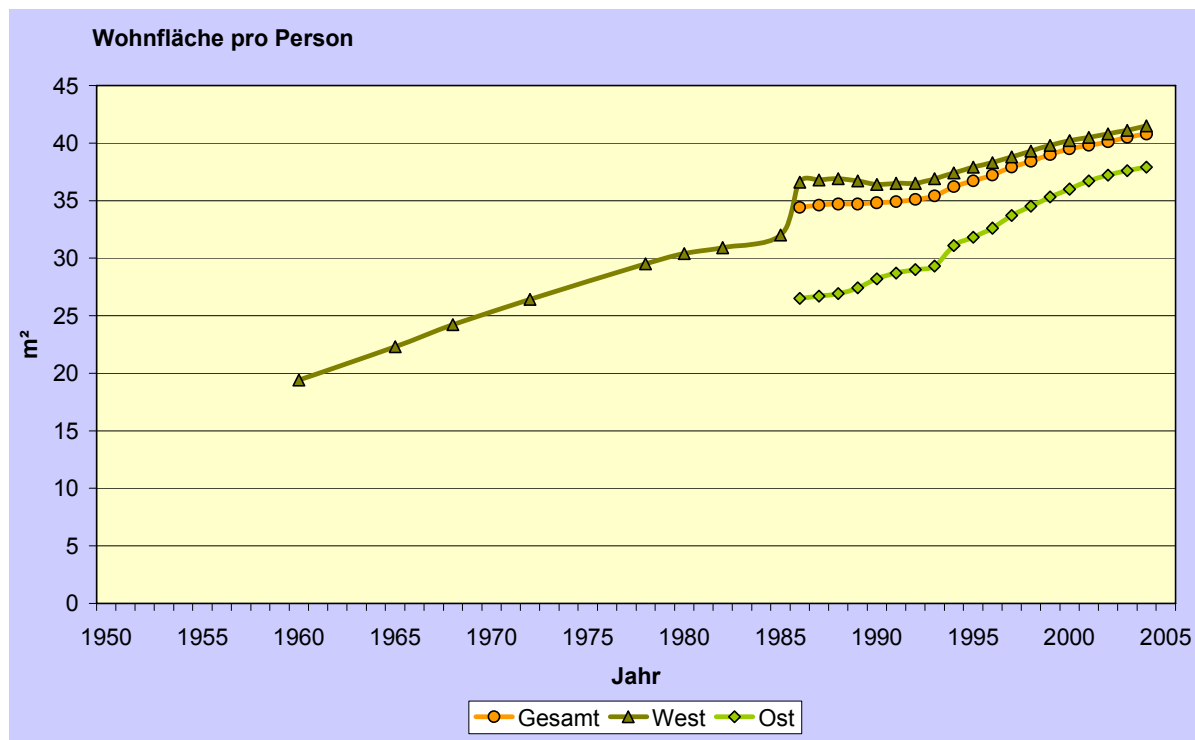
(Indikator W017)

Definition: Mittelwert der Einstufungen der Befragten auf die Frage: „Sagen Sie mir bitte anhand dieser Liste, wie zufrieden Sie - alles in allem genommen - mit Ihrer Wohnung sind“, auf einer 11-stufigen Ratingskala von 0 („ganz und gar unzufrieden“) bis 10 („ganz und gar zufrieden“).

Quelle: Wohlfahrtssurvey, eigene Berechnungen.

1. Wohnfläche pro Person

Grafik /// Tabelle



Definition: Wohnfläche des Wohnungsbestands dividiert durch die Wohnbevölkerung in Privathaushalten (in qm).

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Jahrbuch.

1. Wohnfläche pro Person

Grafik /// Tabelle

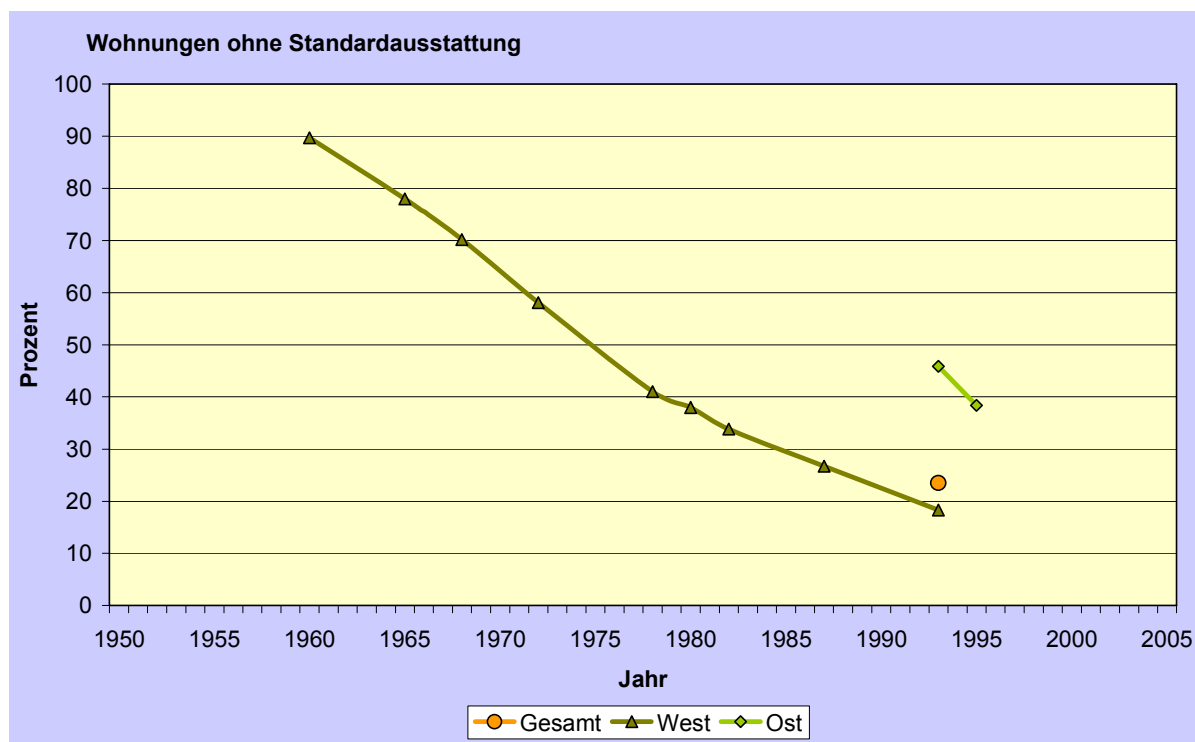
	Gesamtdeutschland	Westdeutschland	Ostdeutschland
1950			
1951			
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960		19,4	
1961			
1962			
1963			
1964			
1965		22,3	
1966			
1967			
1968		24,2	
1969			
1970			
1971			
1972		26,4	
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978		29,5	
1979			
1980		30,4	
1981			
1982		30,9	
1983			
1984			
1985		32,0	
1986	34,4	36,6	26,5
1987	34,6	36,8	26,7
1988	34,7	36,9	26,9
1989	34,7	36,7	27,4
1990	34,8	36,4	28,2
1991	34,9	36,5	28,7
1992	35,1	36,5	29,0
1993	35,4	36,9	29,3
1994	36,2	37,4	31,1
1995	36,7	37,9	31,8
1996	37,2	38,3	32,6
1997	37,9	38,8	33,7
1998	38,4	39,3	34,5
1999	39,0	39,8	35,3
2000	39,5	40,2	36,0
2001	39,8	40,5	36,7
2002	40,1	40,8	37,2
2003	40,5	41,1	37,6
2004	40,8	41,5	37,9

Definition: Wohnfläche des Wohnungsbestands dividiert durch die Wohnbevölkerung in Privathaushalten (in qm).

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Jahrbuch.

2. Wohnungen ohne Standardausstattung

Grafik /// Tabelle



Definition: Anteil der Wohnungen ohne Bad, WC und Sammelheizung (in Prozent).

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5, Heft 7.

Anmerkung: Wohnungen ohne Bad, WC und Sammelheizung.

2. Wohnungen ohne Standardausstattung

Grafik /// Tabelle

	Gesamtdeutschland	Westdeutschland	Ostdeutschland
1950			
1951			
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960		89,7	
1961			
1962			
1963			
1964			
1965		78,0	
1966			
1967			
1968		70,2	
1969			
1970			
1971			
1972		58,1	
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978		41,0	
1979			
1980		38,0	
1981			
1982		33,8	
1983			
1984			
1985			
1986			
1987		26,7	
1988			
1989			
1990			
1991			
1992			
1993	23,5	18,3	45,9
1994			
1995			38,4
1996			
1997			
1998			
1999			
2000			

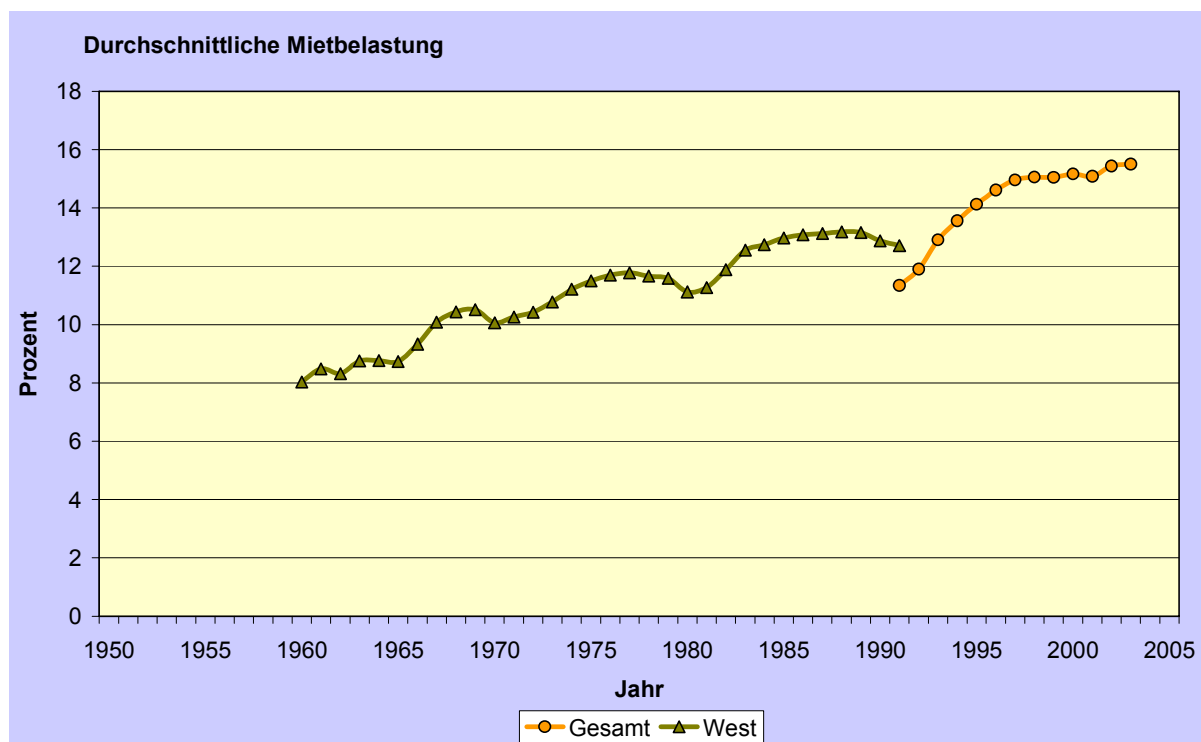
Definition: Anteil der Wohnungen ohne Bad, WC und Sammelheizung (in Prozent).

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5, Heft 7.

Anmerkung: Wohnungen ohne Bad, WC und Sammelheizung.

3. Durchschnittliche Mietbelastung

Grafik /// Tabelle



Definition: Anteil der Miete (einschließlich fiktiver Mieten für Wohneigentum) am verfügbaren Haushaltseinkommen (in Prozent).

Quelle: Jahreshauptgutachten des Sachverständigenrats zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung.

Anmerkung: Werte bis 1979: VGR nach ESG 1979, ab 1980: VGR nach ESG 1995.
 Typ 1: 2 Personen, Rentner, 1800-2700 DM Rente (Ost: 1800-2750 DM); Typ 2: 4 Personen, Arbeiter oder Angestellte 3900-5900 DM Brutto (Ost: 3300-5350 DM); Typ 3: 4 Personen, Beamte und Angestellte, 6900-9150 DM Brutto (Ost: 6200-8000 DM).

3. Durchschnittliche Mietbelastung

Grafik /// Tabelle

	Gesamtdeutschland	Westdeutschland	Ostdeutschland
1950			
1951			
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960		8,0	
1961		8,5	
1962		8,3	
1963		8,8	
1964		8,8	
1965		8,7	
1966		9,3	
1967		10,1	
1968		10,4	
1969		10,5	
1970		10,1	
1971		10,3	
1972		10,4	
1973		10,8	
1974		11,2	
1975		11,5	
1976		11,7	
1977		11,8	
1978		11,7	
1979		11,6	
1980		11,1	
1981		11,3	
1982		11,9	
1983		12,5	
1984		12,7	
1985		13,0	
1986		13,1	
1987		13,1	
1988		13,2	
1989		13,2	
1990		12,9	
1991	11,3	12,7	
1992	11,9		
1993	12,9		
1994	13,6		
1995	14,1		
1996	14,6		
1997	15,0		
1998	15,1		
1999	15,0		
2000	15,2		
2001	15,1		
2002	15,4		
2003	15,5		

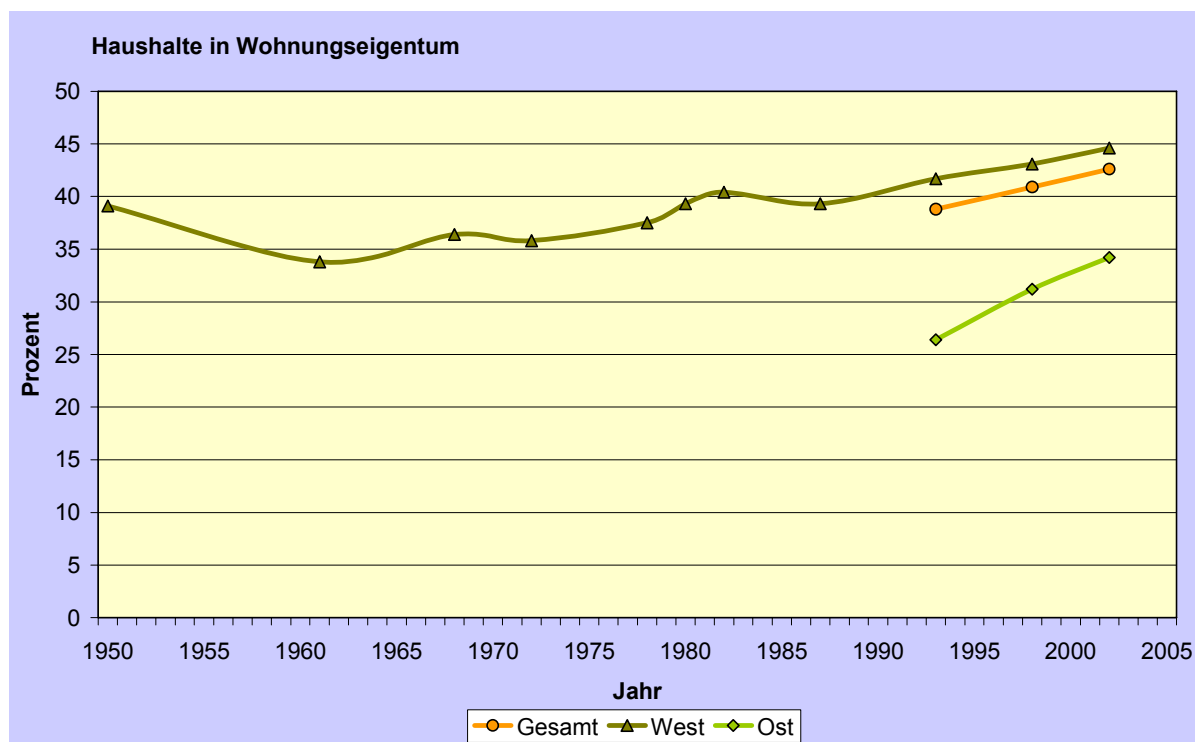
Definition: Anteil der Miete (einschließlich fiktiver Mieten für Wohneigentum) am verfügbaren Haushaltseinkommen (in Prozent).

Quelle: Jahresgutachten des Sachverständigenrats zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung.

Anmerkung: Werte bis 1979: VGR nach ESVG 1979, ab 1980: VGR nach ESVG 1995.
 Typ 1: 2 Personen, Rentner, 1800-2700 DM Rente (Ost: 1800-2750 DM); Typ 2: 4 Personen, Arbeiter oder Angestellte 3900-5900 DM Brutto (Ost: 3300-5350 DM); Typ 3: 4 Personen, Beamte und Angestellte, 6900-9150 DM Brutto (Ost: 6200-8000 DM).

4. Haushalte in Wohnungseigentum

Grafik /// Tabelle



Definition: Anteil der Haushalte, die Eigentümer der selbstgenutzten Wohnung oder des Hauses sind (in Prozent).

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Jahrbuch; Statistisches Bundesamt, Fachserie 5, Heft 2.

4. Haushalte in Wohnungseigentum

Grafik /// Tabelle

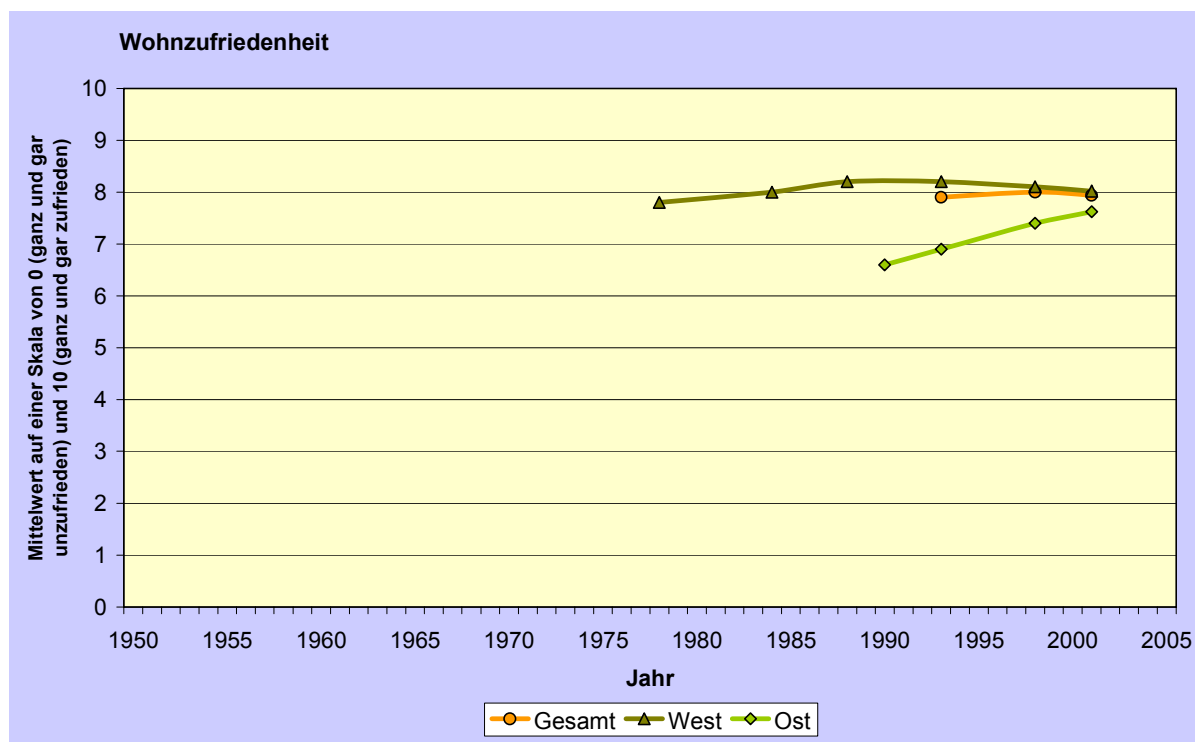
	Gesamtdeutschland	Westdeutschland	Ostdeutschland
1950		39,1	
1951			
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960			
1961		33,8	
1962			
1963			
1964			
1965			
1966			
1967			
1968		36,4	
1969			
1970			
1971			
1972		35,8	
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978		37,5	
1979			
1980		39,3	
1981			
1982		40,4	
1983			
1984			
1985			
1986			
1987		39,3	
1988			
1989			
1990			
1991			
1992			
1993	38,8	41,7	26,4
1994			
1995			
1996			
1997			
1998	40,9	43,1	31,2
1999			
2000			
2001			
2002	42,6	44,6	34,2

Definition: Anteil der Haushalte, die Eigentümer der selbstgenutzten Wohnung oder des Hauses sind (in Prozent).

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Jahrbuch; Statistisches Bundesamt, Fachserie 5, Heft 2.

5. Wohnzufriedenheit

Grafik /// Tabelle



Definition: Mittelwert der Einstufungen der Befragten auf die Frage: „Sagen Sie mir bitte anhand dieser Liste, wie zufrieden Sie - alles in allem genommen - mit Ihrer Wohnung sind“, auf einer 11-stufigen Ratingskala von 0 („ganz und gar unzufrieden“) bis 10 („ganz und gar zufrieden“).

Quelle: Wohlfahrtssurvey, eigene Berechnungen.

Anmerkung: 2001: Wohlfahrtssurvey-Trend 2001.

5. Wohnzufriedenheit

Grafik /// Tabelle

	Gesamtdeutschland	Westdeutschland	Ostdeutschland
1950			
1951			
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960			
1961			
1962			
1963			
1964			
1965			
1966			
1967			
1968			
1969			
1970			
1971			
1972			
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978		7,8	
1979			
1980			
1981			
1982			
1983			
1984		8,0	
1985			
1986			
1987			
1988		8,2	
1989			
1990			6,6
1991			
1992			
1993	7,9	8,2	6,9
1994			
1995			
1996			
1997			
1998	8,0	8,1	7,4
1999			
2000			
2001	7,9	8,0	7,6

Definition: Mittelwert der Einstufungen der Befragten auf die Frage: „Sagen Sie mir bitte anhand dieser Liste, wie zufrieden Sie - alles in allem genommen - mit Ihrer Wohnung sind“, auf einer 11-stufigen Ratingskala von 0 („ganz und gar unzufrieden“) bis 10 („ganz und gar zufrieden“).

Quelle: Wohlfahrtssurvey, eigene Berechnungen.

Anmerkung: 2001: Wohlfahrtssurvey-Trend 2001.